

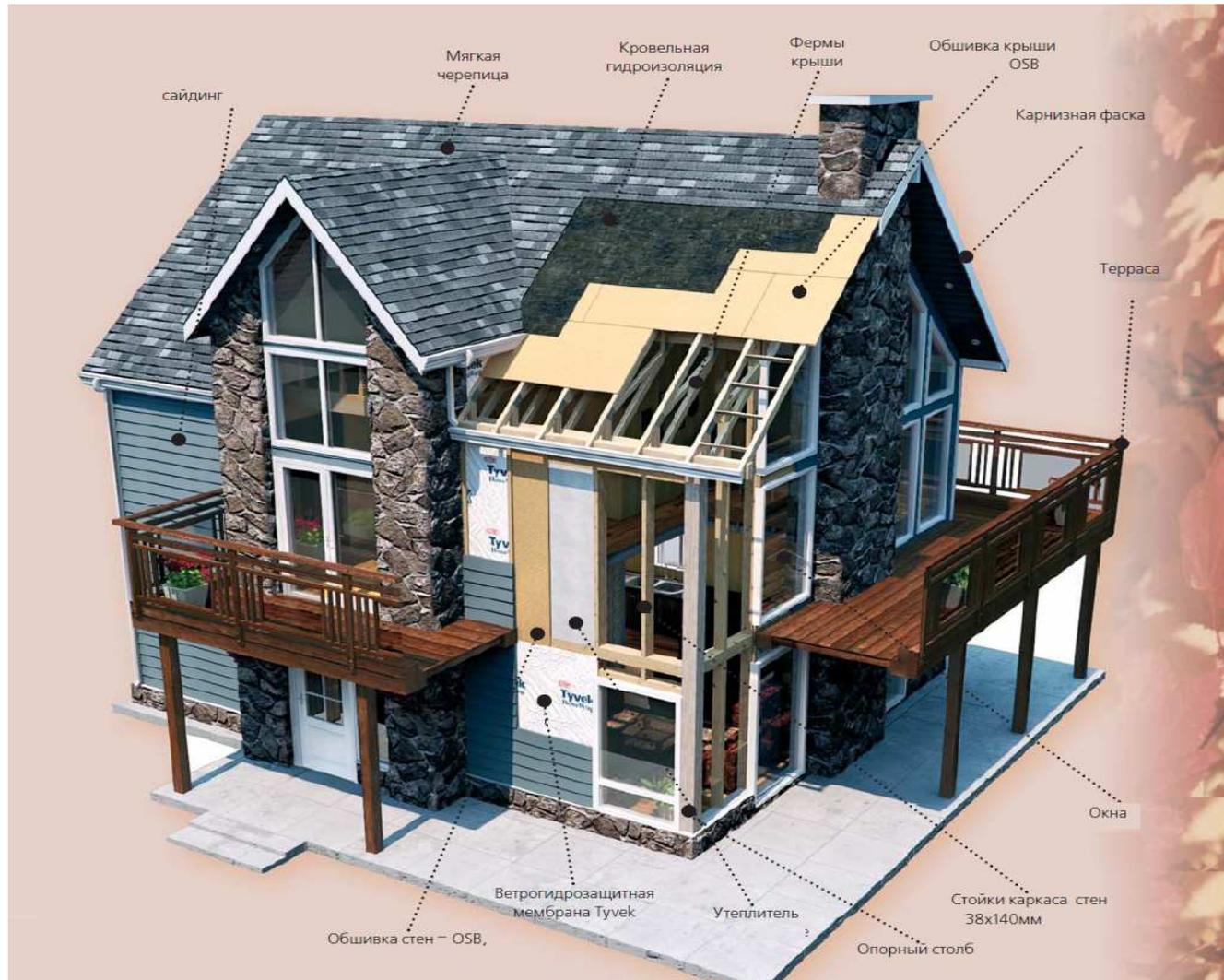
Росвуд

Деревянно-каркасные дома заводской готовности





Структура дома Росвуд





Преимущества дома Росвуд



Высокая энергоэффективность

Сохранение тепла позволяет сохранять деньги: расходы на отопление каркасных домов вдвое ниже, чем каменных. Кроме того, такой дом прогревается не за привычные несколько дней, а в считанные часы.

Высокая скорость строительства и предсказуемые затраты

Деревянно-каркасный дом можно построить за один сезон — ограничения по времени года при каркасном строительстве незначительны, а скорость строительства выше, традиционных технологий. Стройка каркасного дома выглядит совершенно иначе, чем привычная для России стройка — отсутствие «мокрых» работ и заводская степень подготовленности деревянных элементов конструкций означают порядок на стройплощадке. Это совершенно иная, более высокая, культура строительства.

Прочность и долговечность

Конструкция каркасного дома спроектирована таким образом, что несущая нагрузка распределена равномерно по всем узлам каркаса. Это обуславливает высокую стойкость к нагрузкам — каркасные дома считаются самыми сейсмостойкими.



Преимущества дома Росвуд

Гибкость и комфортность

Дома Росвуд, построенные по деревянно-каркасной технологии, позволяют реализовать различную высоту этажей, площадь остекления и планировку пространства



Защита от пожаров

Материал конструкции дома не является основным фактором, влияющим на пожароопасность здания. Основная задача при использовании древесины и древесных материалов — снизить возгораемость конструкций. Это достаточно эффективно достигается конструктивными мерами защиты: К которым в первую очередь относятся гипсокартонные и гипсоволокнистые обшивочные материалы.

Множество проектов и вариантов модификации

Проекты домов, представленные в нашем каталоге, проработаны тщательно и с большим вниманием к деталям. Во многих случаях мы идем навстречу пожеланиям клиентов сделать модификацию основного проекта. Оказывается так же услуга проектирования дома «с нуля» под нужды конкретного заказчика





Преимущества дома Росвуд



Высокотехнологичное производство

На заводе РОСВУД осуществляется полный цикл проектирования и изготовления деревянных конструкций домов.

Сборка конструкций в заводских условиях обеспечивает точность размеров и контроль качества за всеми технологическими операциями.

Экономичные строительные решения

Низкий вес конструкций и их разумное укрупнение — снижение затрат на дорогостоящее подъемно-транспортное оборудование и позволяет применять экономичные варианты фундаментов.

Несложная прокладка внутренних инженерных коммуникаций

В каркасном доме Росвуд все коммуникации могут быть скрыты в пространствах стен, перекрытиях и потолках — ведь есть возможность скрывать все коммуникации под отделкой из гипсокартона. В доме Росвуд легче всего реализовать все современные системы поддержания комфорта, которые становятся все популярнее — воздушное отопление, центральную вентиляцию и кондиционирование, системы класса «умный дом» и любые другие.



Преимущества дома Росвуд

Стеновой каркас из древесины высокого качества

Пиломатериалы, используемые в производстве домов, не имеют недопустимых изгибов, трещин, деформации, и их сучковатость строго лимитирована. Одним из неперенных условий долговечности каркасного дома является малый процент содержания влаги в древесине каркаса. Росвуд поставляет с каждым домом паспорт качества конструкций, который удостоверяет, что вся древесина, из которой дом изготовлен, должным образом просушена и обработана.



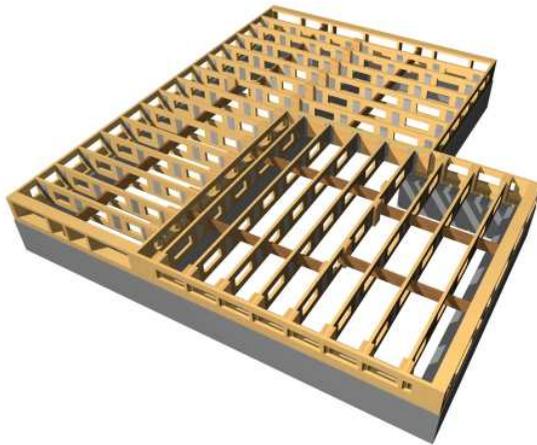
Обшивки из современных древесных плит

Стены, крыша и полы домов Росвуд, как правило, обшиваются плитами OSB (Ориентированная Стружечная Плита). Они предназначены для несущих конструкций в условиях повышенной влажности. OSB — это прессованная плита, сделанная из древесных щепов и на 90% состоит из древесины. Достоинства OSB достигаются тем, что в соседних слоях этих плит щепы направлены в разные стороны — т.е. если в одном слое вдоль, то во втором поперек. Благодаря такой технологии OSB обладает высокой прочностью и долговечностью.



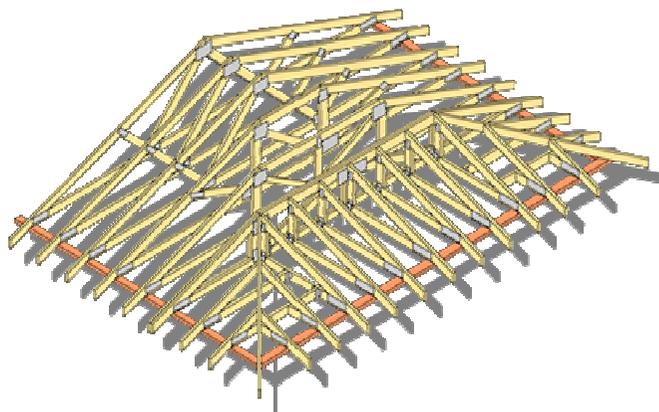


Преимущества дома Росвуд



Инновационная конструкция перекрытий

Основным компонентом системы перекрытий РОСВУД, являются составные балки на металлических зубчатых пластинах. Такие балки, могут быть смонтированы без дефектов, таких, как изгибы, усадка, трещины и вибрации перекрытий. Межпоясное расстояние в балках удобно использовать для проводки и установки санитарно-технических разводов в доме без дополнительных прорезей и распилов.



Большепролетные фермы крыш

Фермы крыши в домах Росвуд представляют собой деревянные детали, соединенные в заводских условиях металлическими зубчатыми пластинами. Использование данного типа соединения позволяет проектировать неограниченное количество разнообразных вариантов крыш при свободной планировке этажа.

Соединения с помощью металлических зубчатых пластин позволяют создавать конструкции любой сложности без снижения прочности покрытия. При этом соединения на МЗП превосходят по прочности аналогичные соединения на клею или гвоздях



Преимущества дома Росвуд

Эффективный теплоизоляционный контур

Заводское утепление наружных стен в сочетании с эффективной построечной теплоизоляцией чердака и подполья, позволяет создать непрерывный теплоизоляционный контур здания обладающий эффектом «термоса»

Надежная защита от ветра и влаги

При сильном ветре воздух снаружи может задувать внутрь утеплителя, что снижает теплоизоляционную способность стен дома. Для защиты от ветра и проникновения влаги снаружи внутрь стены используется ветрогидрозащитная мембрана Tyvek. При этом мембрана пропускает влагу изнутри наружу, что позволяет эффективно отводить влагу из конструкции, а стене всегда оставаться сухой.

Из-за разностей давлений внутри дома и снаружи теплый воздух, содержащий водяной пар (влажность внутри чаще всего выше, чем снаружи), начинает выходить сквозь стены наружу. Проходя сквозь стену, он охлаждается. При снижении его температуры ниже «точки росы» водяной пар конденсируется, превращаясь в воду. Это может приводить к появлению влаги внутри стены, а значит, к образованию плесени и ухудшению теплоизоляционных свойств. Чтобы этого не происходило, в домах Росвуд используется пароизоляционная пленка.





Преимущества дома Росвуд



Любые виды отделки фасадов

Каркасные дома Росвуд могут быть отделаны:

- Виниловым или натуральным сайдингом;
- Толстослойной штукатуркой по оцинкованной сетке;
- Тонкослойной штукатуркой по слою внешнего утеплителя;
- Оклеены искусственным камнем по сетке или утеплителю;
- Обшиты имитацией бруса или бревна;
- Обложены кирпичом или фасадными камнями





Преимущества дома Росвуд



Ремонт незамедлительно после строительства

Построенному по классическим технологиям дому нужно длительное время на усадку — иногда около года. Если сделать ремонт и отделку до истечения этого срока, есть риск того, что после усадки появятся трещины, и нужно будет многие виды работ делать повторно.

Дома Росвуд практически не подвержены усадке, в них можно начинать отделочные и интерьерные работы сразу же после возведения дома.

Идеально ровные стены и правильные углы

В домах Росвуд благодаря использованию деревянно-каркасной технологии и высокоточному производству все поверхности идеально ровные, а углы прямые. Отделочные работы будут проходить легче и с меньшими затратами, а результат будет их будет более качественным чем у классических кирпичных домов.

Реализация любых интерьерных решений

Все коммуникации в домах Росвуд скрыты в стенах и перекрытиях. Помимо эстетики это дает возможность реализации любых, даже самых сложных интерьерных дизайнерских решений. Кроме того, гипсокартон, которым стены отделаны изнутри – идеальная основа для отделки.



Заказ Вашего дома в Росвуд

Процедура заказа

Для заказа дома необходимо выбрать понравившуюся модель по иллюстрированному каталогу Росвуд, в котором содержится более 50 проектов. Его можно просмотреть и на веб-сайте www.roswood.ru

Далее, обратившись в нашу компанию, можно выбрать дилера в Вашем регионе и связаться с ним. Он и будет осуществлять заказ и строительство Вашего дома.

Проекты, представленные в каталоге, видоизменяемы.

Если данные изменения не затрагивают несущих стен или не меняют существенно конструкцию кровли то такие изменения будут для Вас бесплатными. К таким изменениям относятся, например, добавление или перемещение внутренних перегородок, окон или дверей здания.

Приведенные в настоящем каталоге проекты являются эскизами в вариантах. Данные по площади помещений, цоколю, приблизительные значения и будут уточняться в процессе рабочего проектирования выбранного объекта. Размеры на чертежах указаны в футах (верхние значения) и метрах (нижние значения).
В зависимости от района строительства объекта, не все представленные в данном каталоге проекты могут быть применены на конкретной строительной площадке. Однако они могут служить основой для дальнейшей разработки рабочей документации.
Площадь дома, указанная в каталоге, вычислена как сумма площадей каждого этажа, измеренных по внутреннему контуру наружных стен дома. Площади, занимаемые лестничной клеткой и проемы «второго света», учтены в площади 1-го этажа. Площади террас и веранд в объем площади не включены.

ООО «ДСК «Росвуд»
 Адрес офиса: 344019, г. Ростов-на-Дону, ул. 14-я линия, 50, оф. 704.
 Тел: (863) 255-12-24, 255-12-23, 255-12-20.
 E-mail: dsk.roswood@yandex.ru Web: www.roswood.ru

Спасибо за внимание

+7 (863)255-12-20

www.roswood.ru